

Số: 86 /TB-THADS

Pleiku, ngày 04 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 12/2021/KDTM-ST ngày 24 tháng 6 năm 2021, 67/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020, Bản án số 68/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020, 11/2021/DS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1754/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2021, 1723/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 202, 336/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020, số 471/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2020, số 334/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 và số 338/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020, 1486/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021, 1301/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 1 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

I. Bên có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

II. Thông tin tài sản thẩm định giá:

1/Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Osor, xã Ia Kênh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ: Trích đo, diện tích 56650,3m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 786590 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 17/0/2013 đứng tên ông Nguyễn Minh Sơn và bà Lê Thị Lý đã chuyển nhượng ngày 09/4/2018 cho ông Nguyễn Cao Quang và bà Hồ Thị Phương Loan.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 Giếng đào đường kính 1,20m, sâu 25m; 01 Ao đào diện tích 50m² sâu 2m.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ 2.900 cây cà phê vối, trong đó 1.000 cây trên 5 năm đang cho quả, còn lại 1.900 cây không chăm sóc kém phát triển, già cỗi. Trong số 1.900 cây cà phê có 1.000.000 cây đang trong giai đoạn kiến thiết từ 1 đến 2 năm tuổi còn 900 cây già cỗi.



+ 92 cây bơ độ tuổi từ 1-5 năm đang kinh doanh; 06 cây mít từ 6-16 năm đang kinh doanh; 01 cây xoài từ 6-16 năm đang kinh doanh; 22 trụ bê tông cao 4m dùng để trồng tiêu nhưng hiện tại không có tiêu.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 50A, tờ bản đồ số 6A, địa chỉ thửa đất tại thôn 1, xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích 1.104m² đất nông nghiệp lâu năm theo Giấy chứng nhận số AC 284870 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/6/2005 mang tên ông Nguyễn Cao Quang và bà Hồ Thị Phương Loan.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà xây gạch 01 tầng móng xây đá, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 160,20m² (trong đó có 6,00m² đất nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- 01 Giếng nước đường kính 1,20m, sâu 35m và mái che bằng tôn, khung sắt hộp, có diện tích mái tôn là 9,00m².

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 15(71A1 cũ), tờ bản đồ số 17 (09 cũ), địa chỉ thửa đất tại thôn 1(thôn 2 cũ), xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích 912m². Đã chuyển mục đích sử dụng đất: 200m² (Hai trăm mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở. Diện tích sau khi chuyển mục đích: 200 m² đất ở, 712m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận số AK 616420 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/11/2007 mang tên ông Nguyễn Văn Tho đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Cao Quang và bà Hồ Thị Phương Loan vào ngày 04/03/2016.

III. Thời hạn, hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc: Ngày 05/11/2021 và ngày 08/11/2021 (Giờ hành chính).

IV. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ Do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không lựa chọn.

V. Thông tin liên hệ:

- Chấp hành viên: Huỳnh Văn Bảy- Điện thoại: 0914 088 429

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

